



Puudutatud/kaasatud isikud
Planeeringuala piirinaabrid
Nimekirja alusel

14.02.2025 nr 7-6/29-1

Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu kehtestamine

Alutaguse Vallavalitsus kehtestas 15.01.2025 korraldusega nr 22 Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab valla omandis olevaid Jõekalda, Kaldajõe, Lautri, Külaplatsi, Jõe tn 12a, Jõe tn 12c, Vallapõllu, Sadama tee, Kiriku tee ja osaliselt Jõeääre, Rannamaa, Jõe tänav T1, Külaplatsi-Kalmistu tee, eraomandis olevaid Kooli tn 15 ja osaliselt Jõe tn 4 katastriüksuseid ning osaliselt riigiomandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on Alajõe jõe ja Peipsi järve äärsel alal tervikliku sadama-, puhke- ja rannaala väljaarendamine. Planeeringuga täpsustatakse Jõekalda kinnistule kehtiva detailplaneeringuga antud ehitusõigust, laiendatakse sadamaala Jõe tänavast lõunapoolsele alale, määratakse Peipsi rannaalale ehitusõigus supelranda teenindavatele rajatistele, seotakse jalgradade/rannapromenaadiga jõeäärne ala avaliku rannaalaga ning kujundatakse terviklik ja atraktiivne puhkeala. Küla keskmesse kavandatakse multifunktsionaalne kogukonnahoone. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek korrastada olemasolevaid katastriüksuste piire ja moodustada jõeäärsele alale neli uut elamukrunti. Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga.

Alutaguse Vallavalitsuse korralduse ning kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/kehtestatud>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee